

DEVIS Pompe à Chaleur

D PAC 09

Données de base

Client	
Adresse	
Code Postal	5030
Commune	Gembloux
Région	Wallonie

	Fiscalité	
Réduction impôts (max.):		3440
Impôts communaux:		8,00%
Taux de TVA:		6%

	Installation	
Type		Sol/Eau
Accès		Facile
Installation		Horizontale
Triphasé		O

	Consommation	
Température de dimensionnement		-10°C
Consommateur de comparaison		Mazout
Coût litre Mazout		0,78
Coût du kWh réduit:		0,12
Coût du kWh jour:		0,18

	Dimensionnement installation	
Marque PAC		Arfak
Utilisation		Chauffage+ECS
Puissance PAC (kW)		10
Surface à chauffer		200,00 m ²

	Estimation de consommation PAC	
Energie annuelle pour chauffage		18220 kWh/an
Energie annuelle pour ECS		3114 kWh/an
Consommation PAC (kWh/an)		6250 kWh/an
COP Moyen		3,41

Ces valeurs représentent des estimations. Notre responsabilité ne peut être engagée en cas de divergence des consommations réelles par rapport à ces estimations

Le présent devis est valable 30 jours, il sous-entend la présence des raccordements en eau et électricité à proximité des installations. Un acompte de 40% est demandé pour conclure l'accord, le solde sera réparti à raison de 40% à la date de démarrage du chantier et 20% à la réception.

Remise d'offre PAC

0
0
5030
Gembloux

D PAC 09

Poste

I - Matériel

	Qté	Prix Unitaire (htva)	Montant (htva)
PAC Arfak Sol/Eau Gaïa GT 10	1	7.020	7.020 €
Régulation H1Z	1	1.183	1.183 €
Kit Capteur 6 boucles horizontales	1	1.408	1.408 €
Liaison Capteur	1	250	250 €
Glycol	1	150	150
Kit Sécurité	1	300	300
Pompe Secondaire	1	400	400
Kit ECS 300 I avec résistance électrique	1	1.940	1.940 €
Tuyauaerie	1	285	285 €
Accessoires et Petit matériel (tube, tés, raccords, étanchéité...)	1	150	150 €

Sous-total matériel 13.086 €

II - Main d'œuvre

Terrassement éventuels	N/A		
Installation Capteur horizontal			680 €
Installation, raccords et mise en marche			820 €

Sous-total Main d'œuvre 1.500 €

Total HTVA 14.586 €

6% TVA 875 €

Total TVAC 15.461 €

INCITANTS

I - Réduction d'investissement

	Qté	Prix Unitaire (htva)	Montant (htva)
Prime régionale --- nécessite un k < 45 et ventiation			2.250 €
Prime Provinciale			- €
Prime Locale			- €
Réduction d'impôts (Géothermie uniquement)			2.650 €
Impact de la réduction d'impôts / IPP communal			212 €

Sous-total réduction d'investissement 5.112 €

II - Economies annuelles (comparaison chauffage Mazout)

1 - Coût annuel / consommateur			1.752 €
2 - Coût annuel PAC			900 €
3 - Coût annuel de l'appoint			- €
4 - Entretien annuel chaudière			125 €

Sous-total revenu annuel 977 €

III- Coûts d'opportunité

1 - Fourniture et installation d'une chaudière mazout haut rendement, cheminée et régulation			4452
--	--	--	------

DEVIS Pompe à Chaleur

0
0
5030
Gembloux

D PAC 09



Taux d'inflation coût énergie 5,0%
Taux d'actualisation 6%

NPV 10.003
IRR: 20%
Durée de rentabilisation: 5 ans

Cette installation correspond à un investissement d'une valeur minimum nette actualisée de: **10.003 €**

Ce qui correspond à un placement générant un rendement m **20%**

Année	Investissement	Primes	Réductions d'impôts	Eco annuelles	Cash Flow (Min)	CF Cumulé (Min)
-	-11.009 €	2.250 €		977 €	-7.783 €	-7.783 €
1				1.013 €	1.013 €	-6.769 €
2			2.862 €	1.051 €	3.913 €	-2.856 €
3				1.091 €	1.091 €	-1.765 €
4				1.132 €	1.132 €	-634 €
5				1.174 €	1.174 €	540 €
6				1.218 €	1.218 €	1.758 €
7				1.264 €	1.264 €	3.022 €
8				1.311 €	1.311 €	4.333 €
9				1.360 €	1.360 €	5.693 €
10				1.411 €	1.411 €	7.105 €
11				1.464 €	1.464 €	8.569 €
12				1.519 €	1.519 €	10.088 €
13				1.576 €	1.576 €	11.664 €
14				1.635 €	1.635 €	13.299 €
15				1.696 €	1.696 €	14.996 €
16				1.760 €	1.760 €	16.756 €
17				1.826 €	1.826 €	18.582 €
18				1.895 €	1.895 €	20.477 €
19				1.966 €	1.966 €	22.442 €

Cumul des Cash Flows

