

D TH 0901

Données de base

Client	
Adresse	
Code Postal	5030
Commune	Gembloux

	<i>Fiscalité</i>	
Réduction impôts (max.):		3600
Impôts communaux:		8,00%
Taux de TVA:		6%

	<i>Rendement</i>	
Orientation:		Sud
Inclinaison panneaux :		40

	<i>Toiture</i>	
Type de toiture		Tuiles
Type d'installation		Superposés
Hauteur		Moins 14 m
Accès (facile, moyen, complexe)		Moyen

	<i>Raccordements</i>	
Type d'Installation		ECS
Accès boiler		Moyen
Appoint		Chaudière
Tuyauterie de Transfert		Intérieur
Descente		N/A
Options		N/A
		15
		0
		0

	<i>Consommation</i>	
Piscine		N
Boucle Sanitaire		N
Nombre de personnes		4
Consommation eau chaude/personne/jou		45
Consommation totale / jour (l)		180

	<i>Dimensionnement installation</i>	
Nombre de panneaux:		2
Type Panneaux		Premium
Boiler solaire (l)		300
Energie économisée (l mazout/an)		299
Coût de l'énergie (l mazout) (€)		0,78

Le présent devis sous-entend la présence des raccordements en eau et électricité à proximité des installations. Un acompte de 40% est demandé pour conclure l'accord, le

DEVIS SOLAIRE THERMIQUE

0
Gembloux
D TH 0901

D TH 0901

Poste	Qté	Prix Unitaire <small>(htva)</small>	Montant <small>(htva)</small>
PRODUCTION D'EAU CHAUDE SANITAIRE SOLAIRE			
<ul style="list-style-type: none"> ● Kit Schüco Capteurs Solaires Ligne Premium 2 Capteurs solaires Schüco Ligne Premium (5,4 m²) Système de montage sur toiture - Superposés Vase expansion solaire & support Fluide caloporteur antigel type L 	1	2.565 €	2.565 €
● Tuyauterie de transfert (m) en INOX isolé Haute Température	15	46 €	690 €
<ul style="list-style-type: none"> ● Kit Schüco Ballons Ligne Kompakt - 300 l Préparateur eau chaude sanitaire 300 l émaillé à 2 serpentins Station solaire complète Régulateur Solaire SOLO FS 	1	1.868 €	1.868 €
● Vase expansion sanitaire, soupape sécurité, mitigeur thermost.	1	113 €	113 €
● Tuyauterie Sanitaire	1	98 €	98 €
● Petit matériel (fixations, raccords, coude, Té, étanchéité,...)	1	125 €	125 €
		Sous- Total :	5.459 €
Prestations			
● Percements / carottage	0		- €
● Pose des capteurs sur toiture			748 €
● Acheminement, Raccordement électrique & hydraulique			820 €
		Sous- Total :	1.568 €

TOTAL HTVA	7.027 €
6% T.V.A.	422 €
TOTAL TVAC	7.449 €

Primes & incitants financiers

● Solaire - Prime régionale Sotherm	1	1.500 €	1.500 €
● Solaire - Prime régionale Soltherm pour superficie de capteur excédant 4m²	1	100 €	100 €
● Solaire - Prime Provinciale	1	500 €	500 €
● Solaire - Prime Communale	1	250 €	250 €
● Solaire - Réduction fiscale de 40% (max 3600€)	1	2.979 €	2.979 €
● Impact réduction impôt sur IPP (local)	1	238 €	238 €
		Sous- Total :	5.568 €

Soit (après obtention des incitants) un coût de revient final de : **TOTAL TVAC 1.881 €**

Economies d'énergie

● Energie économisée annuellement grâce au système (l mazout/an)	299 l mazout/an
● Economies d'énergie annuelles	233 €
● Emission de CO² évitées/an (kg)	781 kg

*Rem.: Le remplacement de l'anode active au magnésium incluse dans le système requiert une hauteur libre de 40 cm.
Rem.: Les raccords secondaires de l'échangeur piscine peuvent être exécutés en régie au tarif en vigueur.*

DEVIS SOLAIRE THERMIQUE

0
0
5030
D TH 0901 Gembloux

D TH 0901

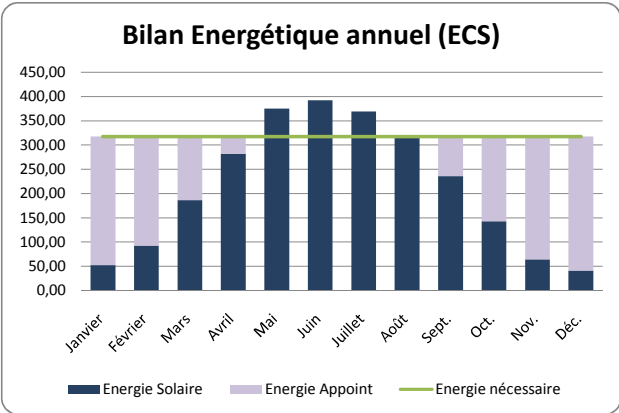
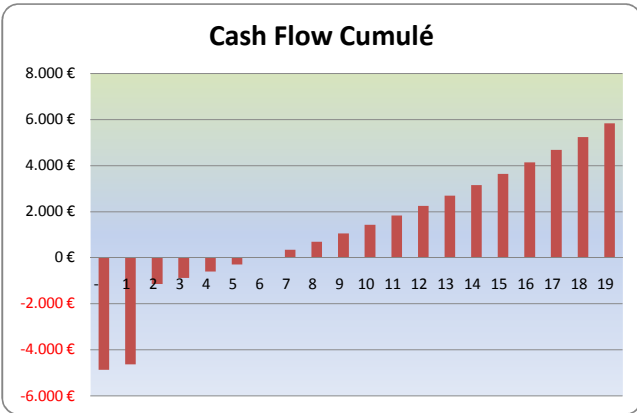
Augmentation coût énergie (an) 5,0%
Taux d'actualisation 6%

Cette installation correspond à un investissement d'une valeur nette actualisée de: 1.919 €

NPV	1.919
IRR	13%
Pay back	6 ans

Ce qui correspond à un placement générant un rendement de: 13%

Année	Investissement	Primes	Réductions d'impôts	Economies énergie	Cash Flow	CF Cumulé
-	-7.449 €	2.350 €		233 €	-4.865 €	-4.865 €
1				245 €	245 €	-4.621 €
2				257 €	3.475 €	-1.146 €
3			3.218 €	270 €	270 €	-876 €
4				283 €	283 €	-592 €
5				298 €	298 €	-294 €
6				313 €	313 €	18 €
7				328 €	328 €	346 €
8				345 €	345 €	691 €
9				362 €	362 €	1.053 €
10				380 €	380 €	1.432 €
11				399 €	399 €	1.831 €
12				419 €	419 €	2.250 €
13				440 €	440 €	2.690 €
14				462 €	462 €	3.152 €
15				485 €	485 €	3.637 €
16				509 €	509 €	4.146 €
17				535 €	535 €	4.680 €
18				561 €	561 €	5.241 €
19				589 €	589 €	5.831 €



Le présent devis sous-entend la présence des raccordements en eau et électricité à proximité des installations. Un acompte de 40% est demandé pour conclure l'accord, le solde sera réparti à raison de 40% à la date de démarrage du chantier et 20% à la réception par le maître d'ouvrage.